



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 314/2022

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 170 mp, situat în Baia Mare, str. Gh. Bilascu, aferent Halei Agroalimentare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 29 IULIE 2022**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 349 /2022;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.349/2022;
- Raportul de specialitate nr.1187/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 170 mp, provenit din C.F. 102350 Baia Mare,(CF 6 vechi) nr. topo 1764/178, nr. cadastral 110095 atribuit, situat în Baia Mare, str. Gh. Bilascu, aferent Halei Agroalimentare
- Adresa nr. 23192/13.05.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care Serviciul Public Ambient Urban prin reprezentant Ghețe Eleonora, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 170 mp, provenit din CF 102350 Baia Mare (CF nr. 6 vechi) nr. topo 1764/178 , nr. cadastral 110095 atribuit, aferentă Halei Agroalimentare
- HCL nr. 22/2012 privind schimbarea destinației clădirii în care a funcționat Centrala Termică nr. 12, situată în str. Gheorghe Bilașcu, în hala agroalimentară
- Protocolul de predare –primire în administrare de la Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități către Serviciul Public Ambient Urban a activelor fixe corporale
- Protocolul de predare –primire în administrare a bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare preluate de la SC ENERGOTERM SA în procedura de lichidare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Bodea Anca Ioana
- Cartea Funciară nr. 102350 Baia Mare,(CF nr. 6 vechi) nr. topo 1764/189

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 1186/2022 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 261/2022 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 170 mp, identificat prin nr. topo 1764/178 , nr. cadastral 110095 atribuit provenit din C.F. 102350 Baia Mare, (CF 6 vechi) nu face parte din imobilele situate

pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Gh. Bilascu, provenit din CF 102350 Baia Mare, (CF nr.6 vechi) după cum urmează:

- Nr. topo.1764/177 cu suprafața de 3 ha 1898mp,
- Nr. topo 1764/178, nr. cadastral 110095 atribuit în suprafață de 170 mp
- Nr. topo 1764/179 în suprafață de 3 ha 1728 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 170 mp, provenit din C.F. 102350 Baia Mare,(CF nr. 6 vechi) nr. cadastral 110095 atribuit, aferent Halei Agroalimentare, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef - Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Public Ambient Urban
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Hodorogea Bogdan
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	17
Pentru	17
Impotrivă	-
Abțineri	-